

# Vermietung

## Heerlein- und Zindler-Stiftung

Die gemeinnützige Heerlein- und Zindler-Stiftung zeichnet sich durch einen vielfältigen Nutzungsmix für Senioren aus und besteht aus folgenden Bestandteilen:

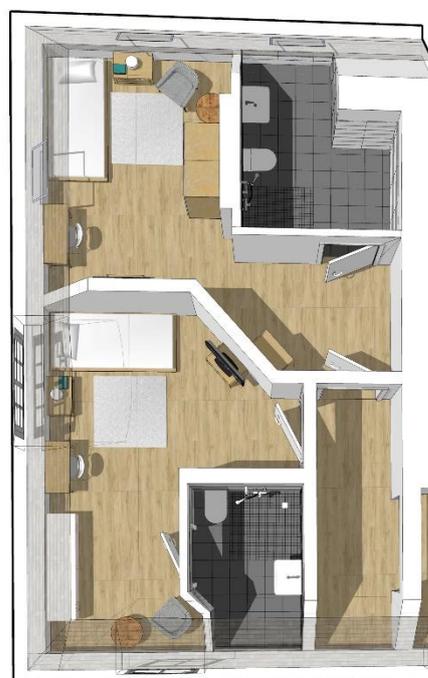
- eine Servicewohnanlage für Senioren (überwiegend öffentlich gefördert)
- eine vollstationäre Wohn-Pflege-Einrichtung mit 53 Plätzen
- drei Senioren-WGs für jeweils 3 oder 4 Senioren
- zwei Wohn-Pflege-Gemeinschaften für jeweils 9 Menschen mit Pflegebedarf
- eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft für 9 Menschen mit Demenz
- barrierefreie Gemeinschaftsräume
- die Einsatzstelle des Ambulanten Pflegedienstes der Stiftung

Einzug ab  
sofort

## Grundriss für Wohngemeinschaft 3

Wohngemeinschaft für 3 Personen im Dachgeschoss

Nebenkosten inkl. Kabel-TV; Heizung und Betriebskosten inkl. Wasser, Strom, Telefon und Internet. Die Kautions beträgt drei NKM. Jeder Bewohner schließt zudem einen Servicevertrag für 59,34 € ab. Jede Person mietet individuellen Anteil, daher kann der Mietanteil variieren.



### Vorläufige Eckdaten

Wohnungsgröße:	110,66 m <sup>2</sup>
Kaltmiete je m <sup>2</sup> :	6,80 €
Nebenkosten je m <sup>2</sup> :	4,05 €
Gesamtkaltmiete:	752,49 €
Gesamtnebenkosten:	448,17 €
<b>Gesamtwarmmiete:</b>	<b>1.311,32 €</b>
<b>Kosten pro Person ca.:</b>	<b>437,11 €</b>

