

Vermietung Heerlein- und Zindler-Stiftung

Die gemeinnützige Heerlein- und Zindler-Stiftung zeichnet sich durch einen vielfältigen Nutzungsmix für Senioren aus und besteht aus folgenden Bestandteilen:

- eine Servicewohnanlage für Senioren (überwiegend öffentlich gefördert)
- eine vollstationäre Wohn-Pflege-Einrichtung mit 54 Plätzen
- drei Senioren-WGs für jeweils 3 oder 4 Senioren
- zwei Wohn-Pflege-Gemeinschaften für jeweils 9 Menschen mit Pflegebedarf
- eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft für 9 Menschen mit Demenz
- barrierefreie Gemeinschaftsräume
- die Einsatzstelle des Ambulanten Pflegedienstes der Heerlein- und Zindler-Stiftung

**Fertigstellung
01.01.2020**

Grundriss für Wohn-Pflege-Gemeinschaft 1

Wohngemeinschaft für 9 Personen



Vorläufige Eckdaten

Wohnungstyp:	WPG
Wohnungsgröße:	3347,87 m ²
Kaltmiete je m ² :	10,73 €
Nebenkosten je m ² :	4,05 €
Gesamtkaltmiete:	3732,65 €
Gesamtnebenkosten:	1408,87 €
Gesamtwarmmiete:	5141,52 €
Betreuungszuschlag	471,24 €
Gesamtkosten:	5612,76 €
Kosten pro Person(9):	623,64 €

*Nebenkosten: Heizung und Betriebskosten inkl. Wasser, Strom, Telefon und Internet. Die Kautions beträgt 3 NKM. Bewohner mietet individuelles Zimmer zzgl. Gemeinschaftsanteil. Daher schwanken die zu vermietenden Einheiten von ca. 32 qm bis ca. 37 qm. Die Zimmer sind individuell einzurichten. Für den Gemeinschaftsbereich wird versucht eine Förderung zu beantragen, damit nicht über die Mieter eingerichtet werden muss.

