

# Vermietung Heerlein- und Zindler-Stiftung

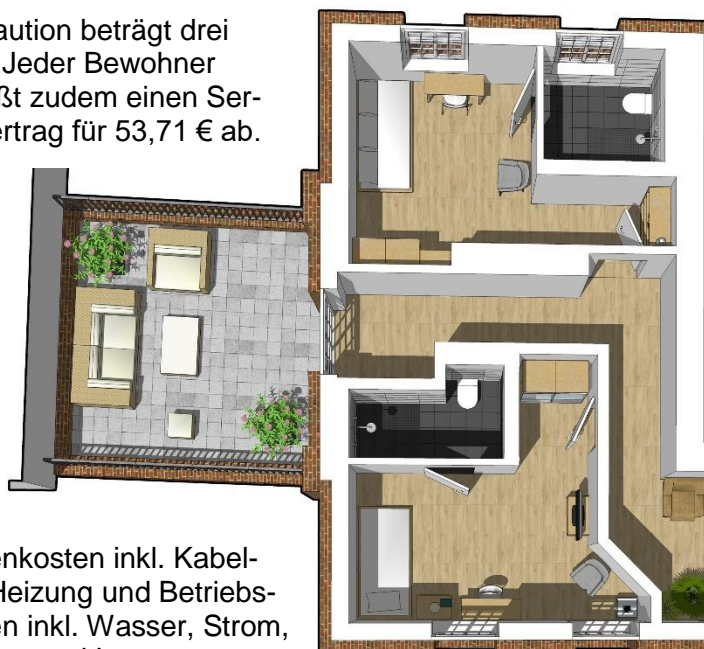
Die gemeinnützige Heerlein- und Zindler-Stiftung zeichnet sich durch einen vielfältigen Nutzungsmix für Senioren aus und besteht aus folgenden Bestandteilen:

- eine Servicewohnanlage für Senioren (überwiegend öffentlich gefördert)
- eine vollstationäre Wohn-Pflege-Einrichtung mit 54 Plätzen
- drei Senioren-WGs für jeweils 3 oder 4 Senioren
- zwei Wohn-Pflege-Gemeinschaften für jeweils 9 Menschen mit Pflegebedarf
- eine Wohn-Pflege-Gemeinschaft für 9 Menschen mit Demenz
- barrierefreie Gemeinschaftsräume
- die Einsatzstelle des Ambulanten Pflegedienstes der Stiftung

Einzug zum  
01.09.2020

## Grundriss für Wohngemeinschaft 2 Wohngemeinschaft für 4 Personen

Die Kautions beträgt drei NKM. Jeder Bewohner schließt zudem einen Servicevertrag für 53,71 € ab.



### Vorläufige Eckdaten

Wohnungsgröße:	132,92 m <sup>2</sup>
Kaltmiete je m <sup>2</sup> :	6,60 €
Nebenkosten je m <sup>2</sup> :	4,05 €
Gesamtkaltmiete:	877,27 €
Gesamtnebenkosten:	538,33 €
<b>Gesamtwarmmiete:</b>	<b>1.415,60 €</b>
<b>Kosten pro Person:</b>	<b>353,90 €</b>

Nebenkosten inkl. Kabel-TV; Heizung und Betriebskosten inkl. Wasser, Strom, Telefon und Internet.

