

Nach einer Modernisierungsphase entsteht in der Koppel 17, 20099 Hamburg, eine moderne Seniorenwohnanlage für unterschiedlichste Nutzer. Die gemeinnützige Heerlein-und Zindler-Stiftung betreibt dort dann in 4 Baukörpern unterschiedlichste Wohnformen. Die Idee, mitten in der Stadt und dennoch idyllisch zu wohnen, ist hier alles andere als ein Schlagwort.

54 vollstationäre Pflegeplätze im Zindler-Haus

Unverändert vor Ort befindet sich die familiäre Wohn-Pflege-Einrichtung: das Zindler-Haus. Hier werden Bewohner versorgt, welche üblicherweise einen Pflegegrad haben, nicht mehr in der eigenen Wohnung leben wollen und rund um die Uhr durch Fachpersonal versorgt werden.

3 Wohn-Gemeinschaften – WGs

In einer WG leben nur Studenten? Das war gestern. Die neu geschaffenen Wohn-Gemeinschaften (WGs) haben zwischen 109 m² und 140 m² Wohnfläche für drei bis vier Personen. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer und Bad. Zusammen nutzt man den Wohn- Essbereich. Zielgruppe sind hier u.a. Senioren ab 60, welche gern gemeinsam zusammenleben. Denn, was als Student gut ist, hat auch im Alter Vorteile. Die Kaltmiete beträgt 6,50 € den m².

3 Wohn-Pflege-Gemeinschaften (WPG)

Als ergänzenden Baustein werden vor Ort drei selbstorganisierte Wohn-Pflege-Gemeinschaften für jeweils neun Personen sein. Die Wohnungen haben zwischen 312 m² und 341 m² Fläche. Die Kaltmiete beträgt 10,50 € den m². Zudem werden Kosten für die individuelle Pflege berechnet. Eine WPG ist speziell für Menschen mit Demenz ohne Zugehörige konzipiert. Diese „Demenz-WPG“ richtet sich an Menschen, welche durch gesetzliche Betreuer begleitet werden. Für die anderen Wohn-Pflege-Gemeinschaften ist die Stiftung hinsichtlich der zukünftigen Zielgruppen mit Unterstützungsbedarf noch offen.

**Vermietung
ab Juli 2019**

81 Seniorenwohnungen mit und ohne Service

Mit 1 bis 3 Zimmern zwischen 32 m² und 78 m² sind die denkmalgeschützten Stiftswohnungen für jeden geeignet, der gern ruhig und dennoch urban wohnen möchte. Um das Leben in der Gemeinschaft zu genießen und um für den Ernstfall abgesichert zu sein, stehen in der Anlage besondere Serviceangebote zur Verfügung. U.a. Ein Mittagstisch, Gemeinschaftsräume, eine Hausleitung und jahreszeitliche Veranstaltungen. Großteils sind die Wohnungen barrierefrei, verfügen über Fahrstühle und haben Kaltmieten zwischen 6,10 € und 9,50 € den m².

Vorrangig werden Wohnungen an Paare, Familienmitglieder und Zugehörige vermietet, die persönlich oder im Umfeld Unterstützungsbedarfe haben. So besteht die Möglichkeit, dass bspw. ein Ehepartner eine barrierefreie Wohnung bezieht und der andere Ehepartner in der Wohn-Pflege-Gemeinschaft wohnt und 24 Stunden betreut wird.

Ambulante Pflege

Der Ambulante Pflegedienst der Stiftung ist in der ganzen Anlage aktiv.

**Spendenkonto
Heerlein-und Zindler-Stiftung
DE95200505501238211955**



Informationen: Koppel 17, 20099 HH, Tel. 040 / 280 08 590 - Hr. Rudolph
www.heerlein-zindler-stiftung.de / info@heerlein-zindler-stiftung.de

**Fertigstellung
Januar 2020**

